

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers.

14 NOV. 1994

Utrecht

09.00 uur bij mr. H. Hommes

met 4 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

161

LHD2573

Ref: CB/LH

Dos: 02573

BESTUURSOVERDRACHT

Heden, elf november negentienhonderdvierennegentig -----
verschijnen voor mij, Mr Ferdinand Marie Joseph Hermans, -
notaris ter standplaats Utrecht: -----

1. mevrouw Linda Huijting-Nijholt, secretaresse, wonende -
te 3583 AL Utrecht, Adriaen van Ostadelaan 74, geboren
te Utrecht op negentien februari negentienhonderdzesen-
zestig, paspoortnummer: F017523, gehuwd, handelend als
gevolmachtigde van: -----
de heer Mr Frans Marinus Vermeulen, advocaat, geboren -
te Groningen op vier november negentienhonderddrieen-
veertig, wonende te 3703 CM Zeist, Waterigeweg 8, -----
gehuwd en Drs Robert Gerritsen, lid College van Bestuur
Hogeschool Utrecht, geboren te Tubbergen op eenen- ----
twintig augustus negentienhonderdvijfenveertig, wonende
te 3831 LM Leusden, Geulwijk 15, gehuwd, bij het geven
van de volmacht handelend in hun hoedanigheid van -----
respectievelijk voorzitter en secretaris van de te ----
Utrecht gevestigde stichting Stichting voor Beroeps- --
onderwijs en ander Voortgezet Onderwijs op Levensbe- --
schouwelijke Samenwerkingsgrondslag in Utrecht en -----
omgeving (adres: Laan van Puntenburg 2 te 3511 ER -----
Utrecht), ingeschreven in het stichtingenregister van -
de Kamer van Koophandel te Utrecht, onder nummer -----
S-179855, en deze stichting conform het bepaalde in ---
artikel 6 van haar statuten vertegenwoordigende; -----
mevrouw Mr Caroline Alida Boogaard, kandidaat-notaris,
wonende te 3731 EP De Bilt, Park Arenberg 87, geboren -
te Utrecht op achttien september negentienhonderdvier-
enveertig, rijbewijsnummer: 0058103527, ongehuwd, -----
handelend als gevolmachtigde van: -----
de heer Drs Jan Herman Marie Kienhuis, voorzitter van -
het Akkerbouwprodukschap, geboren te Tubbergen op ----
acht april negentienhonderdveertig, wonende te 3451 CE
Vleuten, Albert Schweitzerlaan 36, gehuwd en de heer Mr
Frans Marinus Vermeulen, advocaat, geboren te Groningen
op vier november negentienhonderddrieenveertig, wonende
te 3703 CM Zeist, Waterigeweg 8, gehuwd, bij het geven
van de volmacht handelend in hun hoedanigheid van -----
respectievelijk voorzitter en secretaris van de te ----

Hyp. 4

VK

Utrecht gevestigde stichting Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Utrecht (adres: Livingstonelaan 609 te 3526 HL Utrecht), ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel te Utrecht, onder nummer S-186931, en deze stichting conform het bepaalde in artikel 9 van haar statuten vertegenwoordigende.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren:

BESLUIT TOT BESTUURSOVERDRACHT

1. Het bestuur van de onder 1 genoemde stichting is bevoegd gezag van het Stichts College voor MBO.
2. De gemeente Utrecht en de stichtingen Stichting voor Middelbaar Economisch en Technisch Onderwijs Utrecht, Stichting voor Interconfessioneel Middelbaar Beroepsonderwijs Utrecht en Stichting voor Beroepsonderwijs en ander Voortgezet Onderwijs op Levensbeschouwelijke Samenwerkingsgrondslag in Utrecht en omgeving zijn overeengekomen ten aanzien van de onder hun bevoegd gezag staande instellingen, te weten respectievelijk het Catharijne College, het College Versfelt/Ruygenhoek, het College Vrededorch en het Stichts College, per een augustus negentienhonderdvierennegentig een besturenfusie aan te gaan, waartoe is opgericht de sub 2 genoemde stichting.
3. Ter uitvoering van het vorenstaande heeft de sub 1 genoemde stichting zich verbonden tot overdracht aan de sub 2 genoemde stichting van het Stichts College voor MBO.
Deze bestuursoverdracht dient plaats te vinden met inbegrip van alle rechten en verplichtingen tegenover Rijk en Gemeente overeenkomstig de Wet op het voortgezet onderwijs en de in deze akte voorkomende bepalingen.
4. De sub 2 genoemde stichting heeft zich verbonden deze bestuursoverdracht te aanvaarden met inbegrip van alle rechten en verplichtingen tegenover Rijk en Gemeente overeenkomstig de Wet op het voortgezet onderwijs en de in deze akte voorkomende bepalingen.
5. Van de bestuursbesluiten van de sub 1 en 2 genoemde stichtingen blijkt uit aan deze akte gehechte kopieën.
6. Met betrekking tot de besluitvorming door de sub 1 en 2 genoemde stichtingen zijn de bepalingen van de Wet medezeggenschap onderwijs nageleefd.
7. De sub 2 genoemde stichting is aangesloten bij een commissie van beroep als bedoeld in artikel 52 Wet op het voortgezet onderwijs.

BESTUURSOVERDRACHT

De comparanten sub 1 en 2 genoemd, verklaren thans namens de door hen vertegenwoordigde stichtingen uitvoering te -- geven aan de genomen bestuursbesluiten en met ingang van -- een augustus negentienhonderdvierennegentig (en derhalve -- met terugwerkende kracht) het bestuur van het Stichts --- College voor MBO over te dragen respectievelijk te ----- aanvaarden. -----

De comparant sub 1 verklaart als onderdeel van die ----- bestuursoverdracht namens de door haar vertegenwoordigde -- stichting over te dragen aan de sub 2 genoemde stichting, voor dewelke de comparant sub 2 verklaart te aanvaarden: -

- A. het bestuur van de genoemde school; -----
 - B. de registergoederen (schoolgebouwen cum annexis), zoals verderop in deze akte vermeld; -----
 - C. de gehele inventaris en voorraden van de school, aan -- partijen op andere wijze genoegzaam bekend, die daarvan in deze akte geen nadere omschrijving verlangen; -----
 - D. alle overige bezittingen van het Stichts College voor - MBO, zoals kas- en banktegoeden, de boeken, de ----- bescheiden, het gehele archief, vorderingen uit de wet of overeenkomst en het recht op de naam van de school, alles gerekend naar de toestand per een augustus ----- negentienhonderdvierennegentig onder verplichting voor de sub 2 genoemde stichting om alle bestaande schulden en verplichtingen, hetzij uit de wet hetzij uit ----- bestaande overeenkomsten die ten laste van voornoemde - school komen, eveneens per een augustus negentien- ---- honderdvierennegentig over te nemen en voor eigen ---- rekening van de sub 2 genoemde stichting te doen komen en de overdragende stichting voor iedere aanspraak te - vrijwaren; -----
- één en ander volgens de per een augustus negentien- --- honderdvierennegentig op te maken, door beide partijen voor akkoord te ondertekenen staat van bezittingen en - schulden. -----

VERDERE UITWERKING BESTUURSOVERDRACHT

- A. Overdracht registergoed. -----
Ter verdere uitvoering en specificatie van de hiervoor overgedragen registergoederen, verklaart de comparant - sub 1 namens de door haar vertegenwoordigde stichting - op de voet van artikel 50 tweede lid Wet op het ----- voortgezet onderwijs aan de sub 2 genoemde stichting te leveren, voor dewelke de comparante sub 2 verklaart --- namens de door haar vertegenwoordigde stichting bij --- deze te aanvaarden: -----

1. het schoolgebouw met erf, staande en gelegen te ----
 Utrecht aan de Laan van Puntenburg 2, kadastraal ---
 bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 7006, -
 groot dertig are en zevenenzeventig centiare; -----
 voormeld registergoed is door de overdragende -----
 stichting verkregen door de overschrijving ten -----
 hypotheekkantore te Utrecht op eenendertig juli ----
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4265 nummer 69
 van een afschrift van een akte van -----
 bestuursoverdracht op diezelfde dag verleden voor Mr
 F.M.J. Hermans, notaris te Utrecht; -----
 en in verband hiermede door de overschrijving ten --
 hypotheekkantore te Utrecht op vijftien september --
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4286 nummer 79
 van een afschrift van een akte houdende afstand van
 ontbindingsrechten op veertien september negentien-
 honderdeenentachtig verleden voor Mr F.M.J. Hermans,
 notaris te Utrecht; -----
2. het schoolgebouw met ondergrond en speelplaats, ---
 staande en gelegen aan het Wolvenplein 2, kadastraal
 bekend gemeente Utrecht, sectie A, nummer 3693, ----
 groot zeven are en zeventig centiare; -----
 voormeld registergoed is door de overdragende -----
 stichting verkregen door de overschrijving ten -----
 hypotheekkantore te Utrecht op eenendertig juli ----
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4265 nummer 79
 van een afschrift van een akte van -----
 bestuursoverdracht op diezelfde dag verleden voor Mr
 F.M.J. Hermans, notaris te Utrecht; -----
 en in verband hiermede door de overschrijving ten --
 hypotheekkantore te Utrecht op vijftien september --
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4286 nummer 79
 van een afschrift van een akte houdende afstand van
 ontbindingsrechten op veertien september negentien-
 honderdeenentachtig verleden voor Mr F.M.J. Hermans,
 notaris te Utrecht; -----
3. het schoolgebouw met grond, terrein en verder -----
 toebehoren, staande en gelegen te Utrecht aan de ---
 Onyxweg 3, kadastraal bekend gemeente Utrecht, -----
 sectie P, nummer 4080, groot achttien are en -----
 tachtig centiare; -----
 voormeld registergoed is door de overdragende -----
 stichting verkregen door de overschrijving ten -----
 hypotheekkantore te Utrecht op eenendertig juli ----
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4266 nummer 3 -
 van een afschrift van een akte van -----

bestuursoverdracht op diezelfde dag verleden voor Mr F.M.J. Hermans, notaris te Utrecht; -----
 en in verband hiermede door de overschrijving ten --
 hypotheekkantore te Utrecht op vijftien september --
 negentienhonderdeenentachtig in deel 4286 nummer 79
 van een afschrift van een akte houdende afstand van
 ontbindingsrechten op veertien september negentien-
 honderdeenentachtig verleden voor Mr F.M.J. Hermans,
 notaris te Utrecht; -----

4. het schoolgebouw met schuur, erf en ondergrond, ----
 staande en gelegen te Utrecht aan de Onyxweg 1, ----
 kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie P, nummer
 3562, groot vijfendertig are en zesentwintig -----
 centiare; -----
 voormeld registergoed is door de overdragende -----
 stichting verkregen door de overschrijving ten ----
 hypotheekkantore te Utrecht op vijf december -----
 negentienhonderdeenennegentig in deel 6946 nummer 63
 van een afschrift van een akte houdende overdracht -
 zonder beding van tegenprestatie op diezelfde dag --
 verleden voor Mr F.M.J. Hermans, notaris te Utrecht.

Deze overeenkomst van levering is in het kader van deze
 bestuursoverdracht geschied zonder tegenprestatie en --
 verder onder de navolgende -----

----- BEPALINGEN -----

----- Artikel 1 -----

De overdragende stichting staat in voor haar -----
 bevoegdheid tot levering in eigendom. -----

----- Artikel 2 -----

De overdragende stichting is verplicht de verkrijgende
 stichting recht van eigendom te leveren dat: -----

- a. onvoorwaardelijk is en niet ingekort of vernietigd -
 kan worden; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of ir- -
 schrijvingen daarvan, noch met andere beperkte ----
 rechten dan erfdienstbaarheden, welke eventueel aan
 het registergoed verbonden zijn. Indien aan de ----
 overdragende stichting erfdienstbaarheden bekend ---
 zijn worden deze hierna vermeld; -----
- c. niet bezwaard is met verplichtingen in de zin van --
 artikel 5:252 van het Burgerlijk Wetboek -----
 (kwalitatieve verplichtingen) tenzij hierna anders -
 is vermeld. -----

----- Artikel 3 -----

Indien de opgegeven maat of grootte van de grond of de
 verdere omschrijving van het registergoed niet juist of

niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan --
rechten. -----

----- Artikel 4 -----

De verkrijgende stichting aanvaardt de registergoederen
in de staat, waarin deze zich op een augustus -----
negentienhonderdvierennegentig bevonden. -----
Het voortgezet gebruik - vanaf die totstandkoming tot -
aan de aflevering - wordt geacht geen wijziging te ----
hebben gebracht in de staat van de registergoederen. --

----- Artikel 5 -----

De overdragende stichting levert het registergoed heden
af en stelt het in de feitelijke macht en bezit van de
verkrijgende stichting vrij van huur en ongevorderd. --

----- Artikel 6 -----

De zakelijke lasten van het registergoed zijn met in- -
gang van de voormelde datum van bestuursoverdracht voor
rekening van de verkrijgende stichting. -----

----- Artikel 7 -----

Het recht om ontbinding van deze overeenkomst van ----
levering te vragen is uitgesloten. -----

----- Artikel 8 -----

Partijen doen voor de overdrachtsbelasting een beroep -
op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub k van de --
Wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

----- Artikel 9 -----

De inschrijving in de openbare registers van de -----
onderhavige akte doet de overdracht van het -----
registergoed plaatsvinden. -----

--- BIJZONDERE BEPALINGEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Met betrekking tot het sub 1 genoemde registergoed ----
wordt verwezen naar voormelde titel van aankoop, ----
waarin woordelijk voorkomt: -----

"8. Met betrekking tot bijzondere bepalingen jegens de
"gemeente Utrecht betreffende het gedeelte van het ----
"vervallen kadastrale nummer 6714, (gemeente -----
"Catharijne, sectie D) wordt verwezen naar de "Algemene
"Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen der ----
"gemeente Utrecht" (Algemene Verkoopvoorwaarden 1943) -
"zoals die zijn vermeld in het gemeenteblad van Utrecht
"van negentienhonderd zeven en veertig nummer 94 en ---
"opgenomen in een akte op de vierde maart -----
"negentienhonderd acht en veertig voor de te Utrecht --
"gevestigde notaris C.J. van den Berkhof verleden, ----
"waarvan een afschrift is overgeschreven ten -----
"hypotheekkantore te Utrecht, vier maart -----
"negentienhonderd acht en veertig in deel 1378 nummer -

"14, nadien nader gewijzigd en aangevuld als vermeld in
 "het gemeenteblad van Utrecht van negentienhonderd ----
 "vijftig nummer 59, welke wijzigingen en aanvullingen -
 "zijn opgenomen in een akte, op zeventien mei ----
 "negentienhonderd één en vijftig voor notaris Mr F.A. -
 "Gutteling te Utrecht verleden, bij afschrift ----
 "overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op ----
 "dertig mei negentienhonderd één en vijftig, in deel --
 "1444 nummer 81." -----

De verkrijgende stichting verbindt zich tot nakoming --
 van de verplichtingen die voor haar uit deze bepalingen
 voortvloeien. -----

De comparant sub 1 aanvaardt als vrijwillig waarnemende
 de belangen van de rechthebbende(n) namens deze de door
 de verkrijgende stichting op zich genomen -----
 verbintenissen. -----

B. Overname huur. -----

De sub 1 genoemde stichting huurt van de gemeente ----
 Utrecht: -----
 het gemeentelijk schoolgebouw Plompstorengracht 25 te -
 Utrecht. -----

De sub 2 genoemde stichting neemt de huur over van ----
 voormelde panden, zulks onder dezelfde rechten en ----
 verplichtingen als met de verhuurder overeengekomen. --
 Voorzover nodig verleent de sub 1 genoemde stichting --
 alle nodige medewerking aan een ongestoorde en -----
 ongewijzigde voortzetting der huurverhouding -----

C. Overname leningen. -----

Ter verdere specificatie verklaart de comparant sub 1 -
 nog dat door en ten laste van de door haar -----
 vertegenwoordigde stichting de volgende leningen zijn -
 gesloten casu quo bij eerdere bestuursoverdrachten ----
 overgenomen: -----

1. een lening (rentende acht procent (8%) per jaar) --
 onder borgstelling door de Staat der Nederlanden ten
 behoeve van Amev Levensverzekeringmaatschappij N.V.,
 gevestigd te Utrecht, (O & W nummer 110071). Het --
 bedrag van de lening was oorspronkelijk groot drie-
 honderdvijftienduizend gulden (f. 315.000,--). Per -
 een augustus negentienhonderdvierennegentig nog pro
 resto eenhonderdzesentwintigduizend gulden -----
 (f. 126.000,--); -----
2. een lening (rentende negen eenhonderdvijfentwintig/
 duizendste procent (9,125%) per jaar) onder -----
 borgstelling door de Staat der Nederlanden ten ----
 behoeve van de Bank voor Nederlandse Gemeenten, ----

gevestigd te 's-Gravenhage (O & W nummer 113009). --
 Het bedrag van de lening was oorspronkelijk groot --
 eenhonderdveertigduizend gulden (f. 140.000,--). Per
 een augustus negentienhonderdvierennegentig bedraagt
 de schuld pro resto eenenzestigduizend zeshon --
 gulden (f. 61.600,--); -----

3. een lening (rentende zes vijf/tiende procent (6,5%)
 per jaar) onder borgstelling door de Staat der ----
 Nederlanden ten behoeve van de Amev -----
 Levensverzekeringmaatschappij N.V., gevestigd te ---
 Utrecht, (O & W nummer 63271). Het bedrag van de ---
 lening was oorspronkelijk groot eenhonderdacht- ----
 duizend gulden (f. 108.000,--). Per een augustus ---
 negentienhonderdvierennegentig bedraagt de schuld --
 nog pro resto eenhonderdduizend achthonderd gulden -
 (f. 100.800,--); -----

4. een lening (rentende vijf achthonderdvijfenzeventig/
 duizendste procent (5,875%) per jaar) onder -----
 borgstelling door de Staat der Nederlanden ten ----
 behoeve van Ago Levensverzekering Maatschappij N.V.
 (O & W nummer 63258). Het bedrag van de lening was -
 oorspronkelijk groot eenhonderdtweeëntwintigduizend
 gulden (f. 122.000,--). Per een augustus negentien-
 honderdvierennegentig bedraagt de schuld nog pro ---
 resto zesduizend gulden (f. 6.000,--); -----

5. een lening (rentende vijf achthonderdvijfenzeventig/
 duizendste procent (5,875%) per jaar) onder -----
 borgstelling door de Staat der Nederlanden ten ----
 behoeve van Royal Nederland Verzekering Maatschappij
 N.V., (O & W nummer 63284). Het bedrag van de lening
 was oorspronkelijk groot eenhonderdduizend gulden --
 (f. 100.000,--). Per een augustus negentienhonderd-
 vierennegentig bedraagt de schuld nog pro resto ----
 vierduizend driehonderd gulden (f. 4.300,--). -----

De sub 2 genoemde stichting neemt vorenomschreven ----
 geldleningen over met alle daaraan verbonden rechten en
 verplichtingen en geheel onder dezelfde condities als -
 met de geldgevers zijn overeengekomen. -----

De comparant sub 2 verklaart de verkrijgende stichting
 te verbinden tot nakoming van alle uit gemelde leningen
 voortvloeiende verplichtingen. -----

Aangezien alle rechten en verplichtingen jegens het ---
 Rijk krachtens wetsbepaling op de verkrijgende -----
 stichting overgaan, is de borgtocht van de Staat der --
 Nederlanden daaronder mede begrepen en wordt deze ----
 gecontinueerd. -----

Terzake van deze schuldovername zal -indien zulks door de geldgeefsters mocht worden verlangd- een -----
 afzonderlijke overeenkomst tussen de overdragende en --
 verkrijgende stichting en de geldgeefsters worden -----
 gesloten. -----

----- RECHTSPOSITIE PERSONEEL -----

De comparant sub 2 verklaart namens de sub 2 genoemde ----
 stichting dat het personeel voorzover verbonden aan het --
 Stichts College voor MBO, met ingang van een augustus ----
 negentienhonderdvierennegentig in gelijke betrekkingen ---
 zijn benoemd door de sub 2 genoemde stichting. -----

--- ARTIKEL 98 VAN DE WET OP HET VOORTGEZET ONDERWIJS ---

Van de rechten en plichten ten opzichte van het Rijk, ----
 waarin het verkrijgende bestuur treedt, wordt hier met ---
 name genoemd de beperking van de beschikkingsbevoegdheid -
 ingevolge artikel 98, tweede lid van de Wet op het -----
 voortgezet onderwijs welke bepaling de goedkeuring van de
 minister van onderwijs en wetenschappen eist in geval van
 vervreemden of bezwaren met enig zakelijk recht van -----
 goederen, roerende of onroerende waarvoor vergoeding wordt
 ontvangen, tenzij die geschiedt ter uitvoering van een ---
 bestuursoverdracht. -----

----- VOLMACHTEN -----

Vermelde volmachten blijken uit twee onderhandse akten, --
 welke aan deze akte zullen worden gehecht, en uit twee ---
 onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een
 akte eveneens houdende bestuursoverdracht op negenen- ----
 twintig juli negentienhonderdvierennegentig voor mij, ---
 notaris, verleden. -----
 Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, -----
 genoegzaam gebleken. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale
 gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van mij,
 notaris te Utrecht, Maliebaan 81. -----

----- SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
 WAARVAN DEZE MINUUTAKTE is verleden te Utrecht op de datum
 in het hoofd van deze akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 verschenen personen, verklaren zij van de inhoud van deze
 akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing --
 daarvan geen prijs te stellen. -----
 Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
 comparanten en mij, notaris, ondertekend, om -----
 dertien. -----

(Getekend): L. Huijting-Nijholt; C.A. Boogaard;
 F.M.J. Hermans, notaris.

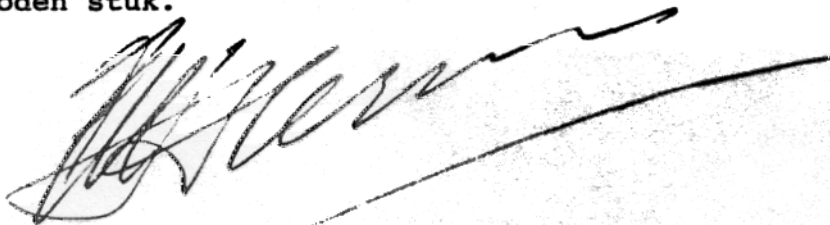
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

F.M.J. Hermans, notaris.

Ondergetekende, Mr Ferdinand Marie Joseph Hermans, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte, vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

F.M.J. Hermans, notaris.

De ondergetekende, Mr Ferdinand Marie Joseph Hermans, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F.M.J. Hermans', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.