

Kantoor: Utrecht	Tijdstip van aanbidding: 18 DEC. 1997 1455	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers. <i>W. Louwman</i> Mr. W. Louwman	9968 6 2 met 5 vervolgbladen
Aantekeningen: <i>Cl. 100 D8678</i> <i>7124 ged</i> <i>2640 ged</i> <i>7794 ged</i> <i>7219 ged</i>		<i>D8679 ged</i> <i>7137 ged</i> <i>9596 ged</i> <i>7225 ged</i> <i>7221 ged</i> <i>2641 ged</i>	<i>007</i> <i>D8630 ged</i> <i>8820 ged</i>

0101705
0418
723, =

Kadaster

LPG2815U
Ref: JS/LP (171297.8)
Dos: G2815

UITGIFTE IN ERFPACHT

Heden de achttiende december negentienhonderdzevenennegentig verschijnen voor mij,

Mr Jacobus Pieter Dierkens Schuttevaer, notaris te Utrecht:

- de heer Mr Willem Adelaar, juridisch medewerker, zonder nadere vermelding van woonplaats en adres om privacy redenen, geboren te Utrecht op vierentwintig augustus negentienhonderdtweeënzestig, rijbewijsnummer: 0085703376, ongehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3511 KP Utrecht, Stadhuisbrug 1 en als zodanig de gemeente Utrecht krachtens artikel 171 lid 2 van de gemeentewet vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Utrecht van tien maart negentienhonderdvierennegentig, nummer 94.3333 BGS/940411 OGU" en het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van twaalf maart negentienhonderdzesennegentig, nummer 960280 OGU en de besluiten van het College van Burgemeester en Wethouders van eenentwintig oktober negentienhonderdzevenennegentig en achttien november negentienhonderdzevenennegentig nummer 97.115576 OGU, hierna de gemeente Utrecht te noemen: de gemeente;
- a. de heer Jozef Adrianus Petrus van Oosten, statutair directeur, wonende te 's-Gravenhage, Pioenweg 27 (postcode 2565 AZ), geboren te 's-Gravenhage op dertig maart

KV

Zie tekening in band /2/ onder nummer 109

negentienhonderdachtenveertig,
 paspoortnummer: L 760177, gehuwd,
 te dezen handelend als directeur van de te
 Bunnik gevestigde naamloze vennootschap
Koninklijke BAM Groep N.V., gevestigd te
 Bunnik, Runnenburg 9 (postcode 3981 AZ),
 welke naamloze vennootschap handelt als
 procuratiehouder met volledige volmacht
 (zoals ingeschreven bij de Kamer van
 Koophandel te Utrecht) vertegenwoordigd de
 besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid BAM Vastgoed Ontwikkeling
B.V., gevestigd te Bunnik, Runnenburg 9
 (postcode 3981 AZ), welke vennootschap
 optreedt als vertegenwoordigingsbevoegd
 bestuurder van de besloten vennootschap met
 beperkte aansprakelijkheid
Projektrealisatie- en
Beleggingsmaatschappij Prebel B.V.,
 gevestigd te Bunnik op laatstgenoemd adres,
 welke vennootschap optreedt als
 vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van
 de besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid Schubertlaan Beheer B.V.,
 gevestigd te Bunnik op laatstgenoemd adres.
 b. de heer Johannes Jacobus Maria van den
Bruele, vennootschapsdirecteur, wonende te
 Bilthoven, Schubertlaan 16 (postcode 3723
 LN), geboren te Eindhoven op twaalf
 september negentienhonderdachtenveertig,
 rijbewijsnummer: 3024424934, gehuwd, te
 dezen handelend als directeur van de
 besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid Cavallino Beheer Utrecht
B.V., gevestigd te Naarden, kantoorhoudende
 te Utrecht, Maliebaan 57 (postcode 3581 CE),
 Schubertlaan Beheer B.V. en Cavallino Beheer
 Utrecht B.V. ten deze handelend als enige
 vennoten van de vennootschap onder firma: Van
den Bruele & Hugenholtz V.O.F., gevestigd te
 Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht, Maliebaan
 57 (postcode 3581 CE) en als zodanig die
 vennootschap onder firma, hierna te noemen: de
erfpachter,
 vertegenwoordigend.

VK

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren: De gemeente en de erfpachter zijn tezamen met anderen op dertig juni negentienhonderddrieënnegentig een overeenkomst genaamd: "Ontwikkelingsovereenkomst Catharijnesingel-Noord te Utrecht" aangegaan, alsmede een allonge op die ontwikkelingsovereenkomst (gedateerd achtentwintig maart negentienhonderdzesennegentig).

In het kader en als onderdeel van die ontwikkelingsovereenkomst en allonge heeft de gemeente verklaard het voortdurend recht van erfpacht aan de erfpachter uit te zullen geven ten aanzien van het hierna te omschrijven registergoed.

De comparant sub 1 verklaart ter uitvoering van het vorenstaande namens de gemeente bij deze voor onbepaalde tijd in erfpacht uit te geven aan de erfpachter, die verklaart voor onbepaalde tijd in erfpacht te aanvaarden het navolgende registergoed:

9/2/22
X
17

een perceel grond ("perceelnummer IV") ter grootte van ongeveer drieduizend tweehonderdzevenennegentig vierkante meter (3.297 m²), **gelegen te Utrecht aan de Herman Gorterstraat** (voorheen ook plaatselijk: bekend Sterrenbos), kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 8678, 7124, 2640, 7794, 7219 en gedeelten van de percelen nummers 8679, 7171, 8596, 7220, 7221, 2641, 8680 en 8820 zoals gezamenlijk als gehele en gedeeltelijke percelen een aaneengesloten perceel vormend aangegeven met enkele- en kruisarcering op een aan deze akte gehechte door de comparanten gewaarmerkte tekening (nummer A 30.991b), welke tekening tevens zal dienen als richtsnoer voor de grensaanwijzing door partijen ten behoeve van de kadastrale opmeting.

Dit perceel hierna ook genoemd: **de erfpachtszaak**. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat deze uitgifte, levering en aanvaarding van de erfpacht voor onbepaalde tijd geschiedt onder de navolgende bepalingen en bedingen: