

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers.	11805 45 189	12 A
UTRECHT	27 DEC. 2000 9.48	Mr. W. Louwman	met 6 verspreidbladen	2001 09 18 723

Aantekeningen:

Zie tekening in band 174 onder nummer 107
647

Kadaster

Ref : CB/MG (201100.2)
Dos : 20005193

VESTIGING ERFPACHT
(Vondellaanterrein Utrecht)

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend verschijnen voor mij, mr. Marnix Hendrik Laurens Langeveld, notaris te Utrecht:

1. mevrouw mr. Caroline Alida Boogaard, geboren te Utrecht op achttien september negentienhonderdvierenveertig, die inzake deze akte haar adres heeft te 3581 CG Utrecht, Maliebaan 81, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van het publiekrechtelijk lichaam: **GEMEENTE UTRECHT**, adres Stadhuisbrug 1 te 3511 KP Utrecht (postadres: Postbus 8613 3503 RP Utrecht), en handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van eenendertig augustus tweeduizend, kenmerknummer **OGU 00.107048**;
de Gemeente Utrecht hierna te noemen: **de gemeente**;
2. mevrouw Maria Hendrika de Gram-van Breda, geboren te Geldermalsen op dertien juni negentienhonderdzevenenzestig, die inzake deze akte haar adres heeft te 3581 CG Utrecht, Maliebaan 81, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Utrecht**, statutair gevestigd te Utrecht, adres Livingstonelaan 609 te 3526 HL Utrecht (postadres: Postbus 3065 3502 GB Utrecht), ingeschreven in het handelsregister te Utrecht onder nummer 186931 en als zodanig deze stichting vertegenwoordigend,
de stichting hierna te noemen: **de erfpachter**;

De comparanten verklaren:

A. OVEREENKOMST

De gemeente en de erfpachter hebben op zeventien april negentienhonderd zesennegentig een intentieovereenkomst Vondellaan en vervolgens op tien april tweeduizend een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht gesloten, hierna te noemen: **de erfpachtovereenkomst**, waarbij de gemeente heeft verklaard aan de erfpachter de erfpacht voor onbepaalde tijd van de hierna te omschrijven onroerende zaak, hierna te noemen: **het perceel grond**, uit te zullen geven.

B. VESTIGING

Ter uitvoering van het vorenstaande vestigt de gemeente bij deze ten behoeve van erfpachter, die aanvaardt de erfpacht voor onbepaalde tijd van:

- een perceel grond gelegen te Utrecht, plaatselijk bekend als Vondellaanterrein, uitmakende een gedeelte van het

Hyp. 4

kadastrale perceel gemeente Catharijne, sectie D, nummer 9126 en het gehele kadastrale perceel gemeente Catharijne, sectie D, nummer 8576, ter gezamenlijke grootte van ongeveer achtduizend eenhonderd vijfennegentig vierkante meter (8.195 m²), zoals een en ander op de aan deze akte gehechte en door de comparanten gewaarmerkte tekening nummer A 32.128a schetsmatig is aangegeven met (streep)arcering, welke tekening tevens zal dienen als richtsnoer bij de grensaanwijzing door partijen ten behoeve van de kadastrale opmeting,

welke erfpacht hierna wordt aangeduid als: **de erfpacht.**

C. ERFPACHTSBEPALINGEN

De vestiging van de erfpacht geschiedt onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. de erfpacht is gevestigd voor onbepaalde tijd vanaf heden, tegen betaling van de grondprijs, waarmee de erfpachter de canon ineens en bij vooruitbetaling voor de gehele duur van zijn recht zal hebben voldaan.

De grondprijs bedraagt **ACHT MILJOEN VIJFHONDERD VIERENZEVENTIG DUIZEND ACHTHONDERD TWEE GULDEN ZEVENENDERTIG CENT** (f 8.574.802,37) te vermeerderen met zeventien vijf/tiende procent (17,5%), omzetbelasting zijnde één miljoen vijfhonderd duizend vijfhonderd negentig gulden tweeënveertig cent (f 1.500.590,42).

De grondprijs is vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 van de erfpachtovereenkomst.

De grondprijs en de daarover verschuldigde omzetbelasting ter gezamenlijke grootte van tien miljoen vijfenzeventig duizend driehonderd tweeënnegentig gulden achtenzeventig cent

(f 10.075.392,78) is voldaan door storting van het bedrag op de kwaliteitsrekening van Hermans & Schuttevaer te Utrecht.

De gemeente verleent kwijting voor de betaling van de grondprijs en de daarover verschuldigde omzetbelasting.

2. De erfpacht is gevestigd met inachtneming van de algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente Utrecht 1989 (hierna te noemen: **AV 1989**), zoals die voorwaarden zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente Utrecht in zijn vergadering van tweeëntwintig juni negentienhonderd negenentachtig en zoals die voorwaarden zijn vermeld in - en gehecht aan een akte van depot op zesentwintig juli negentienhonderd negenentachtig verleden voor notaris mr. H.A. Teijen te

8195
13
8182 are

Kadaster

Utrecht, overgeschreven ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Utrecht op diezelfde dag in deel 6242 nummer 19, met de inhoud van welke voorwaarden de erfpachter verklaart volkomen bekend te zijn en deze te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande dat deze AV 1989 worden aangevuld met de navolgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

1. Bestemming en gebruik

1. Het perceel grond is bestemd voor de bouw en instandhouding van een **gebouw voor onderwijsdoeleinden** met een maximale bruto vloeroppervlakte van drieëntwintig duizend vierhonderd zevenenveertig vierkante meter (23.447 m²). Onder bruto vloeroppervlakte (BVO) wordt verstaan de BVO zoals deze is gedefinieerd in de Nederlandse Norm "Oppervlakte en Inhouden van Gebouwen" (NEN 2580);
2. Op eigen terrein dient voldoende **parkeergelegenheid** te worden gerealiseerd conform de norm vijf/tiende (0,5) parkeerplaatsen met honderd vierkante meter (100 m²) BVO.
Daarnaast dient voldoende ruimte als laad- en losgelegenheid te worden ingericht.
3. Na de bebouwing en inrichting dient het perceel grond met opstallen uitsluitend te worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden. De in de uitgifte begrepen grond bestemd als parkeer-, laad- en losruimte dient eveneens als zodanig te worden gebruikt.
4. Het perceel grond mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van enigerlei vorm van detailhandel of van een horecabedrijf, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van personeel en leerlingen van erfpachter.
5. Op het perceel grond mag zich geen installatie voor verkoop of levering van motorbrandstoffen aan derden bevinden.

2. Staat van het perceel grond; ophoging of afgraving grond

1. In aanvulling op de levering van de grond overeenkomstig de AV 1989 wordt het perceel grond geleverd vrij van beplanting, bebouwing en andere feitelijke obstakels en grof puin tot maximaal één meter onder maaiveld.
Ter plaatse van de nieuw aan te leggen funderingen zijn de aanwezige funderingen/palen en andere obstakels volledig/gedeeltelijk verwijderd. Indien na

aanvaarding van het bouwterrein door de erfpachter zich ter plaatse van de uit te graven bouwput alsnog funderingsresten bevinden die de bouwwerkzaamheden belemmeren, zullen deze door de gemeente worden verwijderd, mits onmiddellijke schriftelijke in kennis stelling aan de afdeling Onderhoud van de Dienst Stadsbeheer en goedkeuring van het Ontwikkelingsbedrijf heeft plaatsgevonden. Indien verwijdering van de funderingsresten casu quo obstakels hogere kosten met zich meebrengen dan het treffen van bouwkundige voorzieningen, behoudt de gemeente zich het recht van keuze voor.

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden en de eventuele hieruit voortvloeiende stagnatiekosten tijdens de bouw komen ten laste van de gemeente. De kosten voor verwijderen van eventueel aanwezige kabels en leidingen komen voor rekening van de gemeente.

2. In afwachting van definitieve meting van het perceel grond als bedoeld in artikel 2.4 van de AV 1989 zullen de grenzen van het perceel grond, indien nodig en op verzoek van de erfpachter, door of vanwege de gemeente ter plaatse voorlopig worden afgepaald.
3. Indien het perceel grond moet worden opgehoogd of afgegraven, is de erfpachter, met inachtnaam van het hiervoor onder 1 gestelde verplicht dit voor eigen rekening uit te voeren, inclusief de eventueel noodzakelijke kosten voor de verwerking en het storten van de vrijkomende grond; ophoging van het perceel grond mag alleen geschieden met zuiver zand of goede tuingrond, voorzover het perceel bestemd is tot tuin.

3. Kettingbeding: Bebouwing en inrichting van het perceel grond

1. De erfpachter is verplicht binnen drie maanden na het verlijden van de akte van vestiging te beginnen met bebouwing van het perceel grond. De bouw moet regelmatig worden voortgezet en binnen drie jaar na de datum van uitgifte zover zijn voltooid dat daarvoor een verklaring kan worden afgegeven dat het gebouwde voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening en is opgericht overeenkomstig de verleende bouwvergunning.

Uiterlijk binnen een maand na voltooiing van de bouw overeenkomstig de vorige volzin zal een afscheiding van het perceel zijn aangebracht en zal de inrichting van het perceel grond geheel zijn voltooid.

Kadaster

2. Schade als gevolg van de bouw en inrichting van het perceel grond door of vanwege de erfpachter toegebracht aan de eigendommen van de gemeente of andere voorzieningen van algemeen nut zal door de erfpachter aan de gemeente worden vergoed.

4. Parkeren

De gemeentelijke parkeernorm voor de beoogde bestemming bedraagt vijf/tiende (0,5) parkeerplaats per honderd vierkante meter (100 m²) BVO op eigen terrein te realiseren.

Voor het parkeren zal op eigen terrein een ondergrondse voorziening worden gerealiseerd. De erfpachter zal in deze parkeervoorziening zesentwintig (26) parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen Vaktechnisch Lyceum Utrecht realiseren. Deze voor het Vaktechnisch Lyceum Utrecht te realiseren parkeerplaatsen zullen direct na oplevering aan de erfpachter, door erfpachter aan het Vaktechnisch Lyceum Utrecht ter beschikking worden gesteld.

5. Kosten parkeervoorziening

1. De extra kosten verbonden aan de realisering van de natuurlijk geventileerde halfondergrondse parkeervoorziening komen met inachtneming van het hierna in dit artikel en hierna onder 6 bepaalde voor rekening van de gemeente.
2. De extra kosten van realisering van de halfondergrondse parkeervoorziening zijn berekend en bedragen vijftientig duizend vierhonderd achtennegentig gulden (f 25.498,=) exclusief omzetbelasting per parkeerplaats (prijspeil één januari negentienhonderd negenennegentig) en het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt éénhonderdzesendertig (136). De gemeente zal dit bedrag ad drie miljoen vierhonderd zevenenzestig duizend zevenhonderd achtentwintig gulden (f 3.467.728,=) aan de erfpachter betalen zodra aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de bebouwing dient tot en met de bovenkant begane grond gerealiseerd te zijn;
 - b. omtrent de hierna onder 6 opgenomen panden met een eerste recht van koop dient voor ieder pand afzonderlijk of een getekende overeenkomst van koop en verkoop tussen de gemeente en de erfpachter aanwezig te zijn of de gemeente heeft per pand afzonderlijk aangegeven voor dat pand geen gebruik te maken van het eerste recht van koop.

3. Het hiervoor onder 2 genoemde bedrag zal per datum prijspeil, zijnde één januari negentienhonderd negenennegentig tot aan datum van feitelijke betalingen door de gemeente, geïndexeerd worden met een percentage van vier procent (4%) op jaarbasis.
 4. De kosten van onderhoud, herstel, beheer en exploitatie alsmede alle overige lasten van de parkeervoorziening, met inbegrip van de kosten toe te schrijven aan de parkeerplaatsen die ten behoeve van het Vaktechnisch Lyceum Utrecht worden gerealiseerd, komen voor rekening van de erfpachter.
- 6. Eerste recht van koop.**
1. Aan het bepaalde hiervoor onder 5 verbindt de gemeente de voorwaarde dat partijen overeenstemming bereiken over een eerste recht van koop op die panden die in verband met de nieuwbouw op het Vondellaanterrein zullen worden verlaten. Het betreft hier de volgende panden:
 - Otterstraat 77/Kruisweg 9, kadastraal bekend gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 7680, groot tweeduizend tweehonderd vijftientig vierkante meter (2.225 m²);
 - Nieuwekamp 11, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie B, nummer 4835, groot éénderduizend vijfhonderddrie vierkante meter (1.503 m²);
 - M.P. Lindostraat 4, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nummer 5047, groot tweeduizend negentig vierkante meter (2.090 m²);
 - Rubenslaan 91, kadastraal bekend gemeente Absteede, sectie D, nummer 4652, groot éénderduizend zeshonderd vijftien negentig vierkante meter (1.695 m²);
 - Amazonedreef 110, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie F, nummer 795, groot drieduizend negenhonderdzes vierkante meter (3.906 m²);
 - Pahud de Mortangesdreef 41, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nummer 913, groot vijfduizend zesentwintig vierkante meter (5.026 m²);
 - Laan van Puntenburg 2, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 7006, groot drieduizend zevenenzeventig vierkante meter (3.077 m²).
 2. Dit eerste recht van koop geldt voor de hiervoor gemelde panden afzonderlijk, zodat de gemeente per pand de mogelijkheid krijgt van dit recht gebruik te maken.

Kadaster

3. De waardebepaling wordt vastgesteld als zijnde de dan geldende marktwaarde met inachtneming van de beoogde bestemming die gerealiseerd zal worden.
4. Voor de uitvoering van dit eerste recht van koop wordt verwezen naar de brief van achtentwintig december negentienhonderd achtennegentig met kenmerknummer OGU 98.129606 van het Ontwikkelingsbedrijf aan de erfpachter, van welke brief een kopie aan deze akte is gehecht.

7. **Kettingbeding: Bijzondere afspraken ten aanzien van de realisering van de bouwwerken.**

De erfpachter zal bij de realisering van de bouwwerken uit hoofde van deze overeenkomst Social Return toepassen een en ander zoals is vastgelegd in het Protocol Social Return.

8. **Plankosten**

1. De door de erfpachter aangegeven extra plankosten van driehonderd vijftig duizend gulden (f 350.000,=) exclusief omzetbelasting die moeten worden gemaakt als gevolg van de wijziging van de stedenbouwkundige randvoorwaarden als gevolg van het instemmen met het Globaal Plan Vondellaanterrein, komen voor vijfenzeventig procent (75%) voor rekening van de gemeente en voor vijfentwintig procent (25%) van de erfpachter. De gemeente heeft inmiddels eenhonderd vijfenzeventig duizend gulden (f 175.000,=) exclusief omzetbelasting aan de erfpachter vergoed; het resterende bedrag ad. zevenentachtig duizend vijfhonderd gulden (f 87.500,=) exclusief omzetbelasting wordt op de grondprijs in mindering gebracht.
2. Mochten de stedenbouwkundige uitgangspunten wederom wijzigen door een oorzaak die aan de gemeente is toe te rekenen dan komen eventueel extra plankosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de gemeente. Extra kosten als gevolg van aanpassingen en wijzigingen die niet aan de gemeente zijn toe te rekenen komen niet voor risico van de gemeente.

9. **Kettingbeding**

De erfpachter verplicht zich jegens de gemeente tot het gestelde in de artikelen C.3 en C.7 van deze akte. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van de erfpacht, dan wel vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht daarop dienen in de overdrachtsakte of de akte van vestiging van het zakelijk recht bovengenoemde verplichtingen, alsmede deze bepaling sub 8 en

onderstaand boetebeding in hun geheel aan elke opvolger van de erfpacht of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of genotsrecht te worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente te worden bedongen en aangenomen.

In geval van niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding van de artikelen C.3, C.7 en dit artikel C.9 kan aan degene, die niet of niet behoorlijk nakomt of overtreedt ten behoeve van de gemeentekas een boete worden opgelegd overeenkomstig het gestelde in artikel 22 van de AV 1989 onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van te vorderen. De kosten van invordering van de boete zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt.

D. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Parkeren

Ten laste van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond als dienend erf en ten behoeve van het aan de gemeente Utrecht, de Stichting Grafisch Lyceum Utrecht, gevestigd te Utrecht en de Stichting Dudok College, gevestigd te Hilversum, (in erfpacht) toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 8945, na splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 9111 A1, A2, A3 en A4 als heersend erf, zal zo mogelijk binnen drie (3) maanden na heden een erfdienstbaarheid worden gevestigd, te weten: de erfdienstbaarheid van onderbouwing, inhoudende het recht tot het hebben, houden en onderhouden van zesentwintig parkeerplaatsen in de door de erfpachter aan te brengen parkeergarage (als bedoeld onder C.4 hiervoor). De erfpachter is verplicht het onderhoud van deze zesentwintig parkeerplaatsen uit te voeren, waarbij het onderhoudsniveau gelijk gesteld dient te worden met de overige in de parkeergarage aanwezige parkeerplaatsen.

Als financiële vergoeding voor al het toekomstige onderhoud aan deze parkeerplaatsen heeft de gemeente aan erfpachter een vergoeding betaald van één gulden (f 1,=) exclusief omzetbelasting, waarmee alle toekomstige betalingsverplichtingen ten gevolge van het onderhoud voor deze erfdienstbaarheid worden geacht te zijn verrekend.

2. recht van overbouwing

Ten laste van het bij de gemeente in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 9126 en het bij de gemeente in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 9062 (dienend erf)

Kadaster

en ten behoeve van het aan erfpachter bij deze akte in erfpacht uitgegeven aangrenzende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 9126 (heersend erf), wordt gevestigd en aangenomen een recht van overbouwing ten behoeve van over gemeentegrond uitstekende luifels en brandtrappen, zoals met zeer fijne stippelarcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening nummer A 32.128a. De eigenaar van het dienende erf zal voor deze onder 2 vermelde erfdienstbaarheden geen vergoeding ontvangen.

E. BODEMONDERZOEKRAPPORTEN

De gemeente heeft opdracht gegeven tot het houden van een onderzoek naar de gesteldheid van de bodem, als bedoeld in artikel 5.2 van de AV 1989.

De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het bodemrapport "Verkennd bodemonderzoek aan de Vondellaan te Utrecht de dato 16 april 1998 van Kuiper & Burger Advies en Ingenieursbureau"; alsmede het "bodemonderzoek Vondellaan te Utrecht (ROC Nieuwbouwlocatie) definitief" de dato zes december tweeduizend, opgemaakt door De Straat Milieu-adviseurs B.V., gevestigd te Delft, van welke rapporten een door partijen gewaarmerkt exemplaar aan deze akte zullen worden vastgehecht. De erfpachter verklaart bekend te zijn met de inhoud van deze rapporten.

F. VERPLICHTINGEN

1. De gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot vestiging en levering van erfpacht.
2. De gemeente is verplicht de erfpachter een erfpacht te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet ingekort noch vernietigd kan worden;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, noch met andere beperkte rechten dan erfdienstbaarheden en opstalrechten, welke eventueel aan het perceel grond verbonden zijn. Indien aan de gemeente erfdienstbaarheden en/of opstalrechten bekend zijn worden die in deze akte vermeld;
 - c. niet bezwaard is met verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (kwalitatieve verplichtingen) tenzij in deze akte anders is vermeld.
3. De erfpachter aanvaardt het perceel grond in de staat waarin dit zich op heden bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en

vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan en overigens overeenkomstig artikel 5 van de AV 1989.

4. Het perceel grond bezit met inachtneming van alle voorwaarden en verplichtingen van de erfpachtovereenkomst de feitelijke eigenschappen, die voor een normaal gebruik nodig zijn.
5. De gemeente is tot niet meer verplicht dan voortvloeit uit de erfpachtovereenkomst.
6. De gemeente staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan de erfpachter kenbaar zijn geweest bij het totstandkomen van de erfpachtovereenkomst.
7. De zakelijke lasten zijn met ingang van heden voor rekening van de erfpachter.
8. Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen partijen van kracht hetgeen terzake van deze uitgifte in erfpacht overigens is overeengekomen.
9. Erfpachter zal vergunningen aanvragen voor het verkrijgen van aansluitingen op kabels en leidingen van nutsbedrijven; de kosten van aansluitingen zijn voor rekening van erfpachter.

G. DIVERSEN

1. Kosten

De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de vestiging en levering van de erfpacht inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van de erfpachter.

2. Overdrachtsbelasting/omzetbelasting

Het perceel grond is een nieuw vervaardigd goed als bedoeld in artikel 11 lid 1, letter a, sub 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat omzetbelasting terzake van de vestiging van erfpacht is verschuldigd. Het perceel grond is niet als bedrijfsmiddel gebruikt. Partijen verklaren bij deze een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

3. Volmachten

Voormelde volmachten blijken uit twee onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

4. Openbare registers

De inschrijving in de openbare registers van een afschrift van de onderhavige akte doet de vestiging van de erfpacht plaatsvinden.

5. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor

Kadaster

fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen: door de gemeente ten Stadhuize te Utrecht aan de Stadhuisbrug 1 te Utrecht; door de erfpachter op het kantoor van mij, notaris, te Utrecht, Maliebaan 81.

6. Voorkeursrecht gemeente

Het in deze vermelde registergoed is niet opgenomen in een aanwijzing ex. artikel 2 of 8 casu quo 8a in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparanten en daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende gevolgen. De comparanten verklaren van de inhoud der akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door ieder van de comparanten en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

om vijftien uur dertig minuten.

Ondertekend door de verschenen personen en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. M.H.L. Langeveld)

Ondergetekende, mr. Marnix Hendrik Laurens Langeveld, notaris te Utrecht, wonende te Bilthoven, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(w.g. M.H.L. Langeveld)

Ondergetekende, mr. Marnix Hendrik Laurens Langeveld, notaris te Utrecht, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

