

Kantoor:	Tijdstip van aanbesteding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers:	11768	12
Utrecht	1-7 DEC. 2000 9.48	Mr. W. Louwman	27 103	705- T
Aantekeningen:			met 3 vervolgbladen	0101
6610842037			Kadaster	
Ref : CB/MG (141100.1) Dos : 20005849 LEVERING Heden, zes december tweeduizend verschijnen voor mij, mr. Gerhard Johan Timmer, notaris te Utrecht: - mevrouw mr. Caroline Alida Boogaard, geboren te Utrecht op achttien september negentienhonderdvierenveertig, die inzake deze akte haar adres heeft te 3581 CG Utrecht, Maliebaan 81, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Utrecht, statutair gevestigd te Utrecht, adres Livingstonelaan 609 te 3526 HL Utrecht (postadres: Postbus 3065 3502 GB Utrecht), ingeschreven in het handelsregister te Utrecht onder nummer 186931; de stichting hierna ook te noemen: verkoper; - de heer <u>mr Willem Maarten van Luijn</u>, geboren te Utrecht op vier april negentienhonderd zeventig, paspoortnummer - N60390854, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap) en zonder vermelding van woonplaats en adres om privacyredenen, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de Burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Utrecht, adres Stadhuisbrug 1 te 3511 KP Utrecht, een en ander ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Utrecht van eenendertig oktober tweeduizend, nummer: OGU 00.111068; de gemeente hierna ook te noemen: koper. De comparanten verklaren: A. OVEREENKOMST Verkoper en koper hebben op zeventien januari tweeduizend, hierna te noemen: de sluitingsdatum, een overeenkomst gesloten, hierna te noemen: de koopovereenkomst, waarbij verkoper heeft verkocht aan koper, die heeft gekocht het hierna te omschrijven registergoed. B. LEVERING, REGISTERGOED EN VERKRIJGING Op grond en ter uitvoering van het vorenstaande levert verkoper aan koper, die bij deze aanvaardt: - een perceel grond, gelegen achter de Laan van Puntenburg 2 te Utrecht, uitmakende het gedeelte ter grootte van ongeveer drie are drieëndertig centiare (00.03.33 ha), van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer 7006, zoals schetsmatig met streeparcering is aangegeven op de tekening nummer A 32.100 die aan deze				

Hyp. 4

akte is gehecht en door de comparanten is gewaarmerkt; welke tekening tevens dient als richtsnoer voor de grensaanwijzing door partijen ten behoeve van de kadastrale opmeting;

hierna ook te noemen: **het verkochte of het registergoed.**

Het registergoed zal door koper ten behoeve van een busbaan worden gebruikt.

Voorafgaande verkrijging:

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 te Utrecht op veertien november negentienhonderd vierennegentig in deel 8247 nummer 18, van een afschrift van de akte van levering op grond van een bestuursoverdracht om niet, op elf november negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. F.M.J. Hermans, destijds notaris te Utrecht.

C. KOOPPRIJS EN KWIJTING

De koopprijs voor het registergoed bedraagt:

**EENHONDERD ZES DUIZEND ACHTHONDERD
VIJFENNEGENTIG GULDEN DRIENZEVENTIG CENT
(f 106.895,73).**

Koper heeft de koopprijs betaald door storting op een van de kwaliteitsrekeningen van Hermans & Schuttevaer, notarissen.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

D. KOSTEN EN BELASTINGEN

De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

E. BEPALINGEN

De koopovereenkomst en deze op grond daarvan plaatsvindende levering zijn aangegaan onder de bepalingen waaronder de koop is gesloten, waaronder:

Artikel 1

JURIDISCHE LEVERINGSVERPLICHTING

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering van het verkochte.

Verkoper is verplicht koper een recht te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet is ingekort of vernietigd kan worden;
- b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan, noch met andere beperkte rechten, tenzij het aan verkoper bekende erfdienstbaarheden betreft die hierna worden vermeld;
- c. niet bezwaard is met verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (kwalitatieve verplichtingen), tenzij hierna anders is vermeld.

Koper stemt in met vervallenverklaring en doorhaling van eventueel ten laste van verkoper bestaande hypotheekinschrijvingen en aanvaardt de afstand van die hypotheek.

Artikel 2

Kadaster

OVER- OF ONDERMAAT

Indien de opgegeven maat of oppervlakte van het verkochte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten, tenzij de opgave daarvan door verkoper jegens koper is gegarandeerd of niet te goeder trouw is geschied.

Artikel 3**FEITELIJKE LEVERINGSVERPLICHTING**

1. Koper aanvaardt het verkochte in de staat, waarin het zich bij de totstandkoming van de koopovereenkomst (de sluitingsdatum) bevond, behoudens normale slijtage.
Het voortgezet gebruik - vanaf de sluitingsdatum tot aan de aflevering - wordt geacht geen wijziging te hebben aangebracht in de staat van het verkochte.
2. Verkoper levert het verkochte heden af aan koper, vrij van huur, ontruimd en ongevorderd.
3. Koper draagt het risico van het verkochte vanaf heden of, als dat eerder was, vanaf het tijdstip van de aflevering.

Artikel 4**LASTENVERREKENING**

De zakelijke lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

De zakelijke lasten zijn verrekend wat de lopende termijnen betreft. Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

Verkoper garandeert koper dat deze lasten tot heden zijn/worden voldaan.

Artikel 5**GARANTIES VERKOPER**

Verkoper heeft met betrekking tot het verkochte in de koopovereenkomst onder meer gegarandeerd en bevestigt bij deze het navolgende:

1. Tot op de dag van totstandkoming van de koopovereenkomst (de sluitingsdatum) zijn door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper is geen lopende adviesaanvraag voor aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving, bekend van het registergoed:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet 1988.
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe, als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988,
 - c. door de gemeente als beschermd monument.
3. Er bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht of koop en evenmin in verband met een recht van terugkoop, huurkoop of leasing.

Artikel 6**CESSIE**

Alle rechten van vrijwaring en andere rechten die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover zijn rechtsvoorgangers en/of derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder-)aannemers, installateur(s), architect(en) en leverancier(s) gaan met ingang van heden over op koper of, als dat eerder was, vanaf het tijdstip van de aflevering. Voor zover bepaalde rechten niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, het desbetreffende recht. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

Artikel 7**CONTINUERING KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen partijen van kracht hetgeen terzake van deze koop overigens is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden.

F. BIJZONDERE BEPALINGEN MET DERDENWERKING

Voor bijzondere bepalingen verwijzen partijen naar hetgeen is vermeld in voormelde titel van verkrijging, welke slechts van toepassing verklaarden, bijzondere bepalingen (Algemene verkoopvoorwaarden 1943) jegens de gemeente Utrecht zelf.

G. MILIEU

Verkoper heeft met betrekking tot het verkochte in de koopovereenkomst verklaard en bevestigt bij deze het navolgende:

1. Voor zover verkoper bekend bevat het verkochte niet enige verontreiniging die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik hiervan door koper, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering, danwel tot het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen beschikking als bedoeld in de Wet bodembescherming en/of bevel tot onderzoek, staken, gedogen en/of saneren als bedoeld in die wet ontvangen, noch is een of meer van dergelijke beschikkingen en/of bevelen te verwachten.
2. Voor zover verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
3. Aan verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.
4. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn opgenomen door het bevoegd gezag.

H. DIVERSEN

Kadaster**OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING**

Partijen verklaren bij deze een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

OPENBARE REGISTERS

Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheek 4 wordt de overdracht van het registergoed aan koper geëffectueerd, waarna het registergoed bij het kadaster op naam wordt gesteld van koper.

VOLMACHTEN

Voormelde volmachten blijken uit twee onderhandse akten, welke aan deze

akte zullen worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van mij, notaris te Utrecht, Maliebaan 81 en door de gemeente ten Stadhuis te Utrecht, Stadhuisbrug 1.

I. SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparanten en daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende gevolgen. De comparanten verklaren van de inhoud der akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door ieder van de comparanten en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht op de datum aan het begin van deze akte vermeld,

om *zestien uur veertig minuten*.

Ondertekend door de verschenen personen en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. G.J. Timmer)

Ondergetekende, mr. Gerhard Johan Timmer, notaris te Utrecht, wonende te De Bilt, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(w.g. G.J. Timmer)

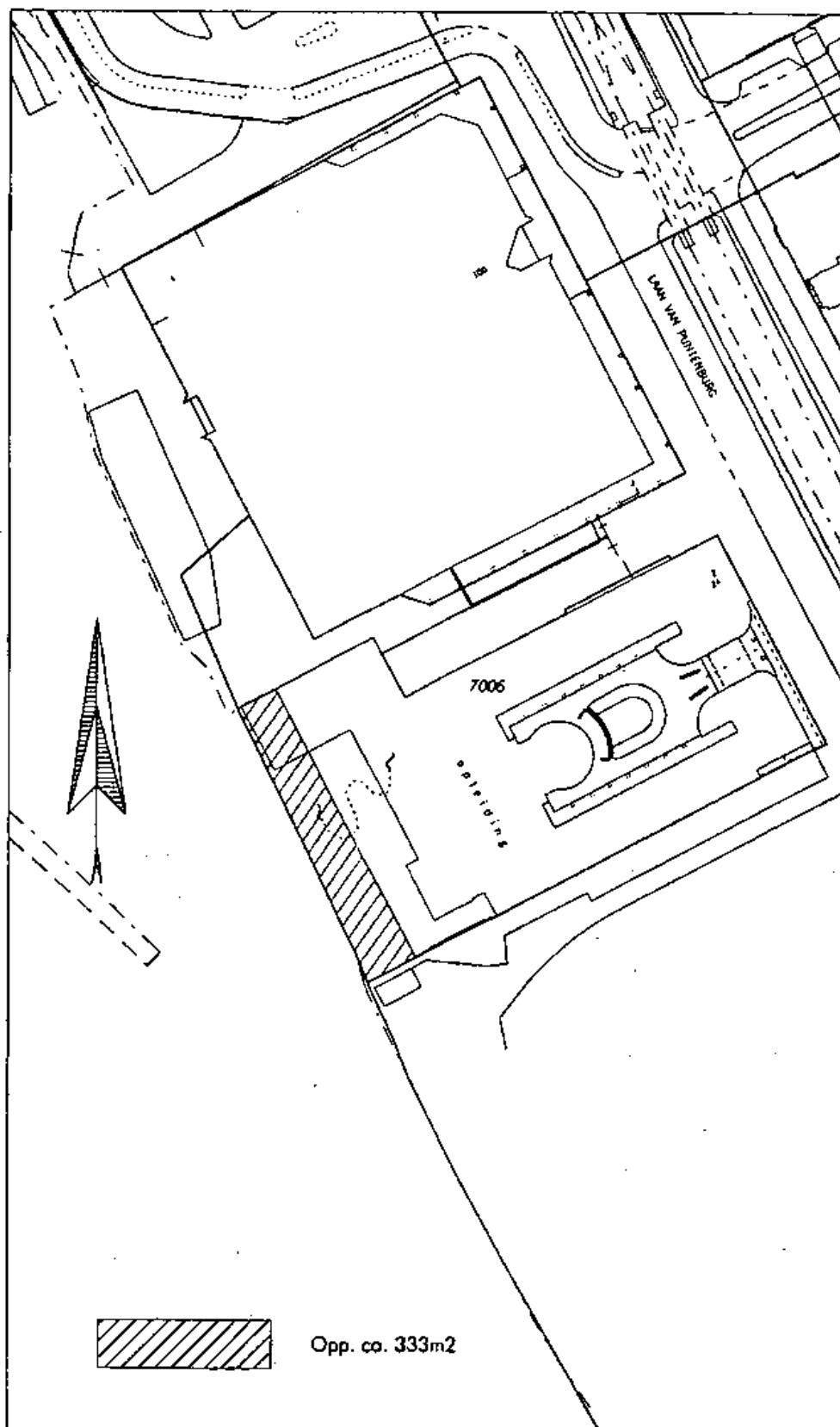
Ondergetekende, mr. Gerhard Johan Timmer, notaris te Utrecht, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

11768	27	106
5 ^o Vervolghlad		

Kadaster

GEMEENTE CATHARINE SECTIE D SCHAAI 1:1000



Vervolghlad Hyp. 3 en 4

Utrecht, 6 december 2000

Gewaarmerkt: C.A. Boogaard; M.W. van Luijn

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g. G.J. Timmer)

Ondergetekende, mr. Gerhard Johan Timmer, notaris te Utrecht,
verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.J. Timmer', is written over the text area.