

Raadslid Berends van Leefbaar Utrecht praat z'n mond voorbij

ROC verdient 25 miljoen op schoolpanden

►UTRECHT | Door Miro Lucassen

ROC Midden Nederland kan 25 miljoen euro verdienen met de verkoop van ongebruikte scholen aan projectontwikkelaars. Het bedrag rolde gisteren uit de mond van raadslid Berends van Leefbaar Utrecht, die niet in de gaten had dat hij citeerde uit vertrouwelijke stukken.

ROC heeft vijftien schoolgebouwen in de stad die de organisatie niet langer wil gebruiken. De lessen in het middelbaar beroepson-

derwijs worden samengevoegd op drie grote scholen in Kanalen-eiland, Overvecht en Dichterswijk. Dat vraagt hoge investerin-

gen, naar schatting 120 miljoen euro. De verkoop van de panden moet die last dragelijk maken.

Drie van de vijftien gebouwen blijven voor onderwijs bestemd. Deze koopt de gemeente Utrecht zelf. Een van de drie is de locatie Puntenburg van basisschool De Twijn bij het Centraal Station. Ouders van deze school hebben hier jarenlang voor gestreden. Zij spra-

ken gisteren voor de inspraakmicrofoon hun dank uit.

Het stadsbestuur werkt aan de verkoop van de andere schoolgebouwen mee door de bestemming te veranderen. Utrecht ziet er het liefst woningen. ROC laat voor alle locaties plannen maken door projectontwikkelaars met dat uitgangspunt. Op de twaalf plekken waar het om gaat is plek

voor ongeveer 350 huizen. Volgens berekeningen van de gemeente wordt de grond daarmee zo'n 25 miljoen euro meer waard. Dat bedrag kan ROC verdienen door de oude panden en de grond te verkopen aan ontwikkelaars. Volgens VVD, Leefbaar Utrecht en CDA had het stadsbestuur nog wel wat scherper mogen onderhandelen met de onderwijsorga-

nisatie. De gemeente had ook wel wat mee kunnen pikken van de ROC-winsten, stelden woordvoerders. Het stadsbestuur komt nu pas aan de beurt als de ROC-onderhandelaars er meer dan 25 miljoen uit weten te slepen. Dan krijgt de stad een deel van de overwinst. Leefbaar Utrecht vreest dat het nooit zo ver komt. Raadslid Berends zette vraagte-

kens bij de berekeningen van de opbrengst en de kosten die daarvan mogen worden afgetrokken. Ook over dat onderwerp mocht hij niet verder praten in het openbare deel van de vergadering. Alle partijen, behalve de SP, accepteerden de overeenkomst die door wethouder Verhulst werd omschreven als een redelijk onderhandelingsresultaat.