

## Financieel overzicht verschillende opties

(Overzicht van de huisvestingslasten voor de komende 15 jaar)

Bedragen in €	Huren van een marktpartij	Verhuizen naar Schoolplein	Splitsen en vervolgens aankopen
Aankoopkosten <sup>1</sup>	-	-	-
Verbouwkosten <sup>2</sup>	-	350.000	350.000
Huurprijs 15 jaar	1.575.000	-	-
Verdampen eigen investering Laan van Puntenburg 2a <sup>3</sup>	925.000	925.000	-
Onderhoud 15 jaar VNG-norm	-	P.M.	P.M.
Exploitatiekosten SPO	P.M.	P.M.	P.M.
Gemiste verkoopopbrengst masterplan VO	-	P.M.	-
<b>Totaal</b>	<b>2.500.000</b>	<b>1.275.000</b>	<b>350.000</b>

<sup>1</sup> De aankoopkosten van Laan van Puntenburg 2a zijn conform de samenwerkingsovereenkomst gemeente-ROC minimaal de boekwaarde en maximaal de marktwaarde o.b.v. de te realiseren bestemming. Het ROC-pand aan de Laan van Puntenburg maakt onderdeel uit van de samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de verkoop van vijftien ROC-locaties in de stad Utrecht, waarbij de gemeente gebruik kan maken van een eerder bedongen recht van eerste koop voor een zevental panden. Het pand aan de Laan van Puntenburg behoort tot deze laatste groep. Tot nu toe heeft de gemeente aangegeven alleen het pand aan de Rubenslaan te willen kopen en heeft daarvoor in haar onderwijs huisvestingsbegroting 2004 een bedrag van 1.700.000 euro gereserveerd. (1,5 mln aankoop & 0,2 mln renovatie -- zie raadsvoorstel 2003-265). Voor de overige panden zegt de gemeente zelf geen belangstelling te hebben. Ervan uitgaande dat de gemeente gezien haar inbreng ten minste gelijkelijk deelt in de meerwaarde van de samenwerkingsovereenkomst, ligt een waardering naar boekwaarde het meest voor de hand. Het ROC heeft het gebouw in 1994, bij een bestuursoverdracht om niet verkregen en de verbouwing die naderhand heeft plaatsgevonden is betaald door de gemeente Utrecht.

<sup>2</sup> De geraamde verbouwkosten Laan van Puntenburg 2a zijn inclusief 20% voorbereidingskosten en inclusief BTW.

<sup>3</sup> Investering renovatie uitgevoerd in 1997  $f 2.700.000 = € 1.225.000$  afschrijven in 25 jaar; waarvan reeds 6 jaar afgeschreven.  $€ 1.225.000 - (50.000 \times 6) = € 925.000$