



Bouwcommissie Puntenburg ∞ P/a Springweg 82 ∞ 3511 VT Utrecht ∞ [puntenburg@etalage.nu](mailto:puntenburg@etalage.nu)

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Projectorganisatie Stationsgebied  
Antwoordnummer 51073  
3501 VC Utrecht

Datum : 3 april 2006  
Betreft : Zienswijze Structuurplan Stationsgebied  
Kenmerk : WTM-002-2006-04-03

Geachte leden van de raad,

De Bouwcommissie Puntenburg bestaat uit een groep ouders van OBS De Twijn-Puntenburg, die gemandateerd door de mr van de school zich gaat richten op de renovatie en het (toekomstige) gebruik van Laan van Puntenburg 2/2a – een onderwijsgebouw gelegen in het plangebied. Wij willen onze zienswijze geven omdat een vastlegging in het structuurplan het gebruik c.q. toekomstige gebruik van dat gebouw nadelig zou kunnen beïnvloeden.

## **Zienswijze**

### **1. Buitenwettelijk planfiguur**

Ondergetekenden zijn van mening dat het gemeentebestuur in het "Ontwerp Structuurplan Stationsgebied Utrecht" onvoldoende heeft waargemaakt dat het structuurplan een structuurplan is in de zin van de Wet Ruimtelijke Ordening artikel 7 lid 1:  
"De gemeenteraad kan voor het grondgebied van de gemeente een structuurplan vaststellen, waarin de toekomstige ontwikkeling van de gemeente wordt aangegeven."

De gemeentegrenzen kennende toont de tekening op pagina 10 slechts een deel van de gemeente als plangebied terwijl in de wet staat "**het** grondgebied van de gemeente". Hiermee verandert het voorliggende plan in onze ogen in een buitenwettelijk planfiguur.

### **2. Monumentenkaart onvolledig**

Ondergetekenden zijn van mening dat het gemeentebestuur in het "Ontwerp Structuurplan Stationsgebied Utrecht" onvoldoende heeft aangegeven waar, in het plangebied, de rijksmonumenten zijn gesitueerd. In de tekst wordt op een aantal plaatsen verwezen naar de monumentenkaart blad 3, maar deze behelst slechts het "Beschermd Singelgebied" en hierop staan niet alle rijksmonumenten aangegeven. Het pand Laan van Puntenburg 2/2a is geregistreerd als een Rijksmonument onder nummer 514457 en staat niet op dit blad aangegeven als rijksmonument. Met het ontbreken van dit en nog 10 andere monumenten is het plan in onze ogen onvolledig. Zie ook pagina 27 van het voorontwerp

bestemmingsplan stationsgebied:

<http://www.utrecht.nl/images/OGU/pos/inspraak/Bestemmingsplan2608.pdf>

### 3. Relatie met masterplan en voorontwerp bestemmingsplan

In het masterplan had het pand Laan van Puntenburg 2/2a de functie van kantoorpand met een hoogte van 25 tot 45 meter. In het voorontwerp bestemmingsplan is het pand Laan van Puntenburg 2/2a in afwijking van het masterplan op de bestemmingskaart aangemerkt, hebbende maatschappelijke doeleinden, met een maximale bouwhoogte van 10 meter.

In het raadsvoorstel bij de toelichting op pagina 2 van raadsbesluit 2005-94 staat: "Wij streven er thans naar het bestemmingsplan om te zetten in een structuurplan" (Zie: [http://www.utrecht.nl/CoRa/Griffie/Raadsvoorstellen/RV2005/raad\\_2005\\_094.pdf](http://www.utrecht.nl/CoRa/Griffie/Raadsvoorstellen/RV2005/raad_2005_094.pdf)). In dát voorliggende plan is het pand Laan van Puntenburg 2/2a op de schalenkaart blad 2 weer ingedeeld in de categorie **medium** basishoogte 25 meter, soms tot 45 meter. Conform het voorontwerp bestemmingsplan zou het pand Laan van Puntenburg 2/2a in onze visie ingedeeld moeten worden in de categorie **small** basishoogte 3 lagen, soms tot 25 meter.

In onze visie heeft het college onvoldoende aannemelijk gemaakt dat bij de gebiedsindeling in categorieën het voorontwerp bestemmingsplan is gevolgd zoals is vastgelegd in de toelichting op het raadsbesluit 2005-94.

### 4. Toekomstbeeld

Uit onderstaand toekomstbeeld, zoals weergegeven op de gemeentelijke website <http://www.utrecht.nl/stationsgebied> ("meer toekomstbeelden"), blijkt dat het pand Laan van Puntenburg 2/2a geen basishoogte heeft van 25 meter, laat staan 45 meter, maar een maximale bouwhoogte van 10 meter – zoals nu trouwens ook het geval is. In onze visie dient ook om deze reden het pand Laan van Puntenburg 2/2a ingedeeld te worden in de categorie **small**: basishoogte 3 lagen, soms tot 25 meter.



Hoogachtend en met vriendelijke groet,

Bouwcommissie Puntenburg

Alex Kip  
Frans-Willem Korsten  
Muriël Suurmond  
Hanneke Wensink

cc:

- Thea Meijer (SPO Utrecht)
- Louke Vissers (Gemeente Utrecht)
- Jan Gispen (Willibrord Stichting)

**Kijk voor meer informatie op:** <http://www.etalage.nu/puntenburg>