



Oudercomité Puntenburg Blijft!, p/a Springweg 82, 3511 VT Utrecht, puntenburg@etalage.nu

Rijksdienst voor de Monumentenzorg
T.a.v. de heer prof. drs. A.L.L.M. Asselbergs
Postbus 1001
3700 BA Zeist

Datum : 9 februari 2004
Betreft : Plan Puntenburg
Ons Kenmerk: OPB-2004-02-09 RDMZ
Uw kenmerk : monumentnummer 514457

Geachte heer Asselbergs,

De Utrechtse openbare basisschool "De Twijn" - locatie Puntenburg is een succesvolle, kleurrijke school met kinderen uit alle lagen van de bevolking, gelegen achter het hoofdgebouw van de NS, grenzend aan park Nieuweroord. De school ligt, anders gezegd, in het hart van de stad en huurt daar een vleugel van het gebouw Laan van Puntenburg 2/2a -- een gebouw dat in bezit is van het ROC-Utrecht. Zes jaar geleden moest de school verhuizen van haar plek aan de andere kant van het park om plaats te maken voor de Klundertoren. Toen werd één vleugel van het ROC-gebouw geheel gerenoveerd voor de school. Desondanks heeft de gemeente Utrecht de school in het voorjaar van 2003 aangezegd dat zij opnieuw moest verhuizen, omdat het ROC haar opleidingen uit het pand trok om het te gaan verkopen. De gemeente heeft weliswaar het eerste kooprecht op dit pand, maar dat wil de gemeente niet realiseren omdat het gebouw veel te duur zou zijn, niet alleen qua aankoop, maar ook qua renovatiebehoefte. Het pand zou in zwaar verwaarloosde staat verkeren. Het is over dit laatste dat wij u schrijven.

Het schoolgebouw is in 1939 door architect H.F. Mertens ontworpen als Industrie- en Huishoudschool en wordt onder kenners gezien als een van de belangrijke jonge monumenten van de stad Utrecht. Het pand is in 1998 door het gemeentebestuur als schoolgebouw voorgedragen voor de rijksmonumentenlijst (Raadsvoorstel 1998-166) en bij besluit van 30 januari 2001 door de minister van OC&W aangemerkt als rijksmonument (monumentnummer 514457).

Het schoolgebouw is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde, vanwege de karakteristieke, strakke vormgeving geïnspireerd op het Funktionalisme. Het gebouw is van stedenbouwkundig belang vanwege de situering tegenover het park Nieuweroord. Gezien de monumentale status van dit schoolgebouw is een onderwijsfunctie naar onze mening de meest passende.

Het gebouw is op 11 november 1994 bij een bestuursoverdracht om niet verkregen door het ROC en het is niet hypothecair bezwaard. Ondanks deze financieel aantrekkelijke situatie heeft het ROC in de jaren dat het dit gebouw in eigendom had weinig gedaan aan onderhoud van het gebouw. Bij de verbouwing ter huisvesting van de school heeft men er voor gekozen uitsluitend het binnenwerk van de vleugel geheel te verbouwen. Het dak en de dakrand, de kozijnen, de betonnen pilaren: men liet het zoals het was. Voor de rest van het gebouw gold dat daar inwendig niet werd verbouwd of vernieuwd: daar heerste de verwaarlozing die het gehele gebouw betrof.

De WOZ-waarde van de door de school gehuurde vleugel (25% van het totaal) was volgens de gemeente € 307.478 (peildatum 01-01-1999). Desgevraagd, in de raadscommissievergadering MO van 17 juni 2003, verklaarde wethouder echter dat het gebouw (aankoop en renovatie) 12 miljoen euro moest kosten. Dat getal staat, ook volgens de door ons aangezochte onafhankelijke taxateurs, in geen enkele verhouding tot de marktwaarde (bestemming onderwijs). Het bedrag is uitsluitend begrijpelijk indien men uitgaat van sloop van het gebouw om vervolgens een hoger kantoorgebouw neer te zetten met veel meer vierkante meters oppervlakte. Die sloop van het gebouw mag echter niet zomaar plaats vinden omdat het een monument is. Tenzij men het gebouw natuurlijk zo ernstig heeft laten verslonzen dat het de moeite niet meer is, of inderdaad te duur is geworden, om het op te knappen.

Nu is het zo ernstig niet. Wij hebben ook onafhankelijke restauratie-experts het gebouw laten verkennen. Die zeggen dat het gebouw onderhoud behoeft, groot onderhoud zelfs, maar dat het verder nog in redelijk goede staat is. Wij schrijven u om u te wijzen op de mogelijkheid dat het monument moedwillig wordt verwaarloosd. Wij schrijven u tevens om u een plan aan te bieden dat wij hebben ontwikkeld en op basis waarvan het gebouw, met zijn functie, voor weinig geld op deze plek kan worden gehandhaafd. Wellicht is het mogelijk dat u de wethouder van onderwijs en grondzaken van de gemeente Utrecht op de hoogte stelt van uw aandacht voor, en zorg om behoud van dit gebouw.

Meer informatie over het oudercomité en de achtergronden kunt u vinden op:
www.etalage.nu/puntenburg

Hoogachtend,

Namens het Oudercomité Puntenburg Blijft!,

Niels Bongers, Bob Dijkstra, Lia van Emmerik, Alex Kip, Frans-Willem Korsten,
Gülay Orhan



Cc:

- Utrechtse gemeenteraad
- College van B&W van Utrecht

Bijlage:

- [Plan Puntenburg](#)